

Vuoden 2026 vuosisuunnitelman sisältämä talouden tasapaino-ohjelma

Asunto- ja kiinteistölautakunta 11.2.2026

Lisäykset* ja sopeuttamistoimenpiteet** 2026 Elinvoiman palvelualue

Toimintayksiköt	Talousarvio 2026		
	Lisäys	Sopeuttaminen	Yhteensä
Akila	-7 022 000	710 900	-6 311 100
Kitia	-7 022 000	710 900	-6 311 100
Elosa	-5 653 000	3 770 414	-1 882 586
Lukiot	-1 353 000	758 666	-594 334
Tampereen seudun työllisyysalue		0	0
Työllisyys- ja kasvupalvelut	-4 300 000	2 268 748	-2 031 252
Elinkeino- ja innovaatiopolitiikka		743 000	743 000
Kaikki yhteensä	-12 675 000	4 481 314	-8 193 686

* Ei sisällä palkkaratkaisun kustannusvaikutusta ja sisäisten vuokrien muutoksia, jotka on huomioitu keskitetysti yksiköiden kehyksiin.

** Yksiköiden kehykseen on sisällytetty lisäksi koko kaupungin kaikkia yksiköitä koskevat sopeuttamistoimenpiteet.

Kitia / lisäykset

Lisäys	2026	2027	2028	Yhteensä
Ulkoisten vuokrakulujen kasvu*	-3 169 000			-3 169 000
Ulkoisten vuokratulojen vähentyminen	-2 603 000			-2 603 000
Purkukustannusten kasvu	-630 000			-630 000
Vieraslajien torjunta ja esteettömät luontopalvelut	-267 000			-267 000
Kustannusten nousu rasitesopimuksiin	-200 000			-200 000
Retkeilyreittien kehittäminen	-150 000			-150 000
Henkilöstöresurssimuutokset maankäyttöneuvotteluihin**	-73 000			-73 000
Muut toimintatulojen muutokset	70 000			70 000
Kaikki yhteensä	-7 022 000			-7 022 000

* HUOM! Kaupungintalolle muutto kasvattaa merkittävästi ulkoisia vuokrakuluja. Kitia laskuttaa kaikkien tilojen vuokrat toimintayksiköiltä käytön mukaan, mikä näkyy yksiköiden sisäisenä vuokrakuluna ja Kitian sisäisenä vuokratuottona. Sisäisten vuokrien muutokset on huomioitu keskitetysti Kitian ja yksiköiden kehysesityksiin.

** Esitys sisältää lisäresurssin maankäytön sopimusneuvotteluihin, mikä nopeuttaa prosessia. Tehtävä tuottaa kaupungille tuloa.

Kitia / Sopeuttamistoimenpiteet

Sopeuttamistoimenpiteet	2026	2027	2028	Yhteensä
Uusittavan maanvuokrasopimuksen kolmen vuoden porrastuksen poisto ja maapolitiikan periaatteiden uudistaminen syksyn aikana.	410 000			410 000
Hissiaivustusten tarkentaminen tarpeen mukaiseksi	200 000			200 000
Maanvuokrauksen uudelleen tarkastelu käyttämättömän rakennusoikeuden osalta	77 500			77 500
Ihalan realisointi	23 400			23 400
Kaikki yhteensä	710 900	0	0	710 900